

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул. Выйская д.68**
 обслуживаемая площадь: **6550,00** с мая 2020 **6537,50** с июня 2020 **6550,00** с ноября 20 **6547,60**
 в т.ч. жилая 4992,70 4980,20 4992,70 4990,30
 в т.ч. нежилые помещения 1557,30 1557,30 1557,30 1557,30

1.

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
СОИ ГВС (нагр.)	9241,10	1930,46	1930,46	1717,10	1717,10	1717,10	1732,28	1774,63	1774,63	1797,88	1781,37	1783,94	1793,70	21450,65
СОИ ГВС (нос.)	2230,24	484,16	484,17	430,84	430,83	430,84	434,65	445,07	445,08	450,90	446,76	447,41	447,54	5378,25
СОИ ВО (куб.м)	2439,97	532,26	532,26	473,58	473,57	473,58	477,26	490,49	490,22	496,14	492,35	493,06	493,06	5917,83
Вооотведение	143955,42	18287,81	17492,08	18054,29	18393,47	16701,55	16564,59	19158,11	20315,71	17568,90	16546,15	18223,19	18431,53	215737,38
Повыш.коэф. ХВС	62354,02	5494,72	5494,72	5514,37	5519,42	5519,42	5389,09	5668,40	6320,45	5824,88	5737,00	5671,18	5671,18	67824,83
СОИ ХВС (куб.м)	2239,70	484,17	484,17	430,84	430,83	430,84	434,64	445,07	445,08	450,90	446,76	447,41	447,54	5378,25
ХВС	150977,06	18603,10	17728,76	18492,59	18535,68	17273,09	18086,16	19745,37	21072,07	18336,34	17407,84	18800,16	18800,85	222882,01
Домофон	48229,92	6786,00	6786,00	6747,00	6747,00	6747,00	7111,58	6747,00	6747,00	6813,68	6786,00	6786,00	6786,00	81590,26
Доп.тариф "Установка ОДПУ"	53016,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор	32299,20	14727,30	14727,30	14682,60	14682,60	14682,60	14799,69	14606,10	14606,10	14801,00	14720,10	14712,90	14712,90	176461,19
Содержание жилья	423871,14	72105,94	72105,93	72224,88	72105,93	72105,93	74134,95	72244,48	72244,48	72244,48	71967,38	72071,20	72071,20	867626,78
ТВ-обслуживание	20175,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка МОП	59038,49	8750,00	8750,00	8700,00	8700,00	8700,00	9167,41	8700,00	8700,00	8785,48	8750,00	8750,00	8750,00	105202,89
Электроэнергия	175740,74	313885,21	81486,12	79036,26	87905,81	72167,12	81397,43	65472,20	69040,57	69719,27	64003,67	70585,89	37510,85	1092210,40
Капитальный ремонт взносы РО	179778,88	39115,21	39115,21	38970,38	38970,38	38970,38	38890,47	38970,38	38970,38	38970,38	38970,38	38970,38	38970,38	582161,84
Аренда МОП	2760,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	5880,00
СОИ ВО (куб.м) Н/Ж	744,87	174,42	174,42	174,42	155,75	153,86	153,86	161,81	159,85	159,85	159,85	159,85	159,85	1947,79
СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж	2695,98	633,72	633,72	633,72	563,31	558,51	523,30	584,06	579,08	651,08	651,08	651,08	582,04	7244,70
СОИ ГВС (нос.) Н/Ж	679,76	158,75	158,75	158,75	141,75	140,03	131,26	146,90	145,12	145,12	145,12	145,12	145,12	1761,79
ХВС, ВО, комп. ТЭ, ХВС	3540,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание жилья Н/Ж	187791,19	22874,18	22874,18	22874,18	22874,18	22874,18	22874,18	22874,18	22874,18	22874,18	22874,18	22874,18	22874,18	274490,16
Доп.тариф Н/Ж	39649,10	4742,40	4742,40	4742,40	4742,40	1780,80	7704,00	4742,40	4742,40	4742,40	4742,40	4742,40	4742,40	56908,80
СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж	678,36	158,75	158,75	159,02	141,75	140,03	140,03	146,90	145,12	145,12	145,12	145,12	145,12	1770,83
Капитальный ремонт взносы РО Н/Ж	113531,47	15365,37	15365,37	15365,37	15365,37	5769,79	24960,95	15365,37	15365,37	15365,37	15365,37	15593,79	15136,95	184384,44
	1717659,29	545783,93	296349,40	294707,22	303721,76	282056,86	300636,83	283613,55	290307,52	285467,98	277263,51	302544,26	368332,97	3799826,63

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено													
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО	
Содержание	48863,00	48863,00	48863,00	48863,00	48769,75	48863,00	48863,00	48863,00	48863,00	48863,00	48863,00	48845,10	48845,10	586226,94
АДС	2292,50	2292,50	2292,50	2292,50	1961,25	1965,00	1965,00	1965,00	2292,50	2292,50	2291,66	2291,66	2291,66	26194,57
Услуги управления	5515,10	5515,10	5515,10	5515,10	5504,58	5515,10	5515,10	5515,10	5515,10	5515,10	5515,10	5513,08	5513,08	66166,63
АО РЦ Урала	3896,10	3293,97	2991,07	3397,21	2756,85	2745,90	4354,36	2684,00	2661,97	3832,57	3269,18	4051,23	4051,23	39934,41
АО НТЭСК	1754,81	940,33	715,45	734,51	784,57	783,27	654,83	736,60	693,49	839,52	749,18	718,63	718,63	10105,20
итого:	62321,51	60904,90	60377,12	60802,31	59777,00	59872,27	61352,29	59763,70	60026,06	61342,69	60668,20	61419,70	61419,70	728627,76
Поступило на Текущий ремонт	57592,80	17297,85	17598,40	30210,18	11794,64	2864,68	50315,22	11196,21	2434,58	42101,16	20389,86	39169,55	39169,55	302965,12
Доп. тариф "Установка ОДПУ"	24857,86	16344,12	16211,59	18814,25	14927,15	12962,63	23251,14	14688,39	13115,73	20904,00	17186,84	20947,90	20947,90	214211,60
АО РЦ Урала	633,88	416,78	413,40	479,76	380,64	330,55	592,90	374,55	334,45	533,05	438,26	534,17	534,17	5462,40
Поступило на доп.тариф "Установка ОДПУ"	24223,98	15927,34	15798,19	18334,49	14546,51	12632,08	22658,24	14313,84	12781,28	20370,95	16748,58	20413,73	20413,73	208749,20

550,00
992,70
557,30

оплачено													долг за собств на 01.01.2021
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
1143,26	1845,29	1517,86	1341,19	1218,05	1510,70	1660,52	1221,38	1381,78	1625,06	1517,73	1813,51	17796,33	12895,42
291,59	458,97	380,21	336,33	305,76	378,24	414,38	306,04	345,82	407,25	380,32	454,34	4459,25	3149,24
319,86	531,98	412,15	368,16	333,94	406,07	456,22	328,38	408,30	437,72	404,52	484,93	4892,23	3465,57
8234,16	14102,85	10719,17	11393,59	10067,05	12635,57	15597,20	8706,72	11909,58	12539,09	13352,66	16588,23	145845,87	213846,93
2262,74	3599,20	2583,80	3438,10	2809,11	3702,60	5376,42	2244,40	3093,38	3775,67	3801,81	5286,29	41973,52	88205,33
291,07	477,80	376,72	334,88	305,36	371,39	415,54	299,70	370,07	398,84	367,90	440,98	4450,25	3167,70
8207,90	14340,21	10792,53	11703,56	10138,13	12778,80	16829,98	9052,37	12738,06	13118,12	13962,57	17031,94	150694,17	223164,90
3767,82	6506,13	4963,22	5004,20	4540,30	5618,62	6938,47	4844,42	4920,37	5627,32	5351,62	6380,14	64462,63	65357,55
390,41	1580,57	86,59	126,24	118,16	697,24	1358,52	246,88	150,50	246,92	197,93	369,09	5569,05	47447,19
8547,65	13135,45	11535,30	11136,71	10219,29	12198,54	12849,38	9890,29	11229,34	13105,78	12399,21	14361,01	140607,95	68152,44
43127,82	70349,88	55837,87	54590,06	49433,99	62414,52	68048,98	49007,85	54087,84	67021,42	58920,41	70598,73	703439,37	588058,55
94,79	349,37	26,01	37,07	33,88	227,71	657,23	90,11	30,80	65,65	52,51	200,85	1865,98	18309,56
4821,87	8374,17	6460,57	6462,68	5817,68	7301,73	8891,92	6203,02	6356,44	7219,12	6957,37	8250,42	83116,99	81124,39
116987,23	62688,93	47696,70	48967,28	52304,99	52218,16	43655,12	49106,72	46232,79	55968,18	49945,30	47908,74	673680,14	594271,00
25247,53	43312,32	34195,78	32745,17	30204,76	40014,31	45512,30	30106,61	31393,88	40980,50	34882,00	168013,50	556608,66	205332,06
725,00	725,00	725,00	725,00	725,00	725,00	725,00	725,00	725,00	725,00	725,00	735,00	8710,00	-70,00
533,46	59,88	168,81	277,74	150,73	2,17	293,38	155,29	58,44	254,52	154,70	209,58	2318,70	373,96
1932,53	217,64	612,92	1008,20	545,71	7,87	1034,40	561,06	211,39	922,53	560,82	760,95	8376,02	1564,66
487,33	54,50	153,64	252,78	137,18	1,97	259,16	140,97	52,92	231,06	140,44	190,26	2102,21	339,34
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3540,90
76786,49	7852,87	22137,65	36422,43	22137,65	322,43	43618,53	21952,06	8372,80	36422,43	22137,65	29990,52	328153,51	134127,84
15919,80	1628,10	4589,70	7551,30	4589,70	66,85	9043,24	4551,22	1735,89	7551,30	4589,70	6217,80	68034,60	28523,30
485,52	54,50	153,64	252,78	137,18	1,97	267,02	140,98	53,06	231,06	140,44	190,26	2108,41	340,78
76896,16	5495,00	15327,46	24466,20	15099,04	445,01	29528,48	14974,37	6081,14	24694,62	14870,62	20374,08	248252,18	49663,73
397501,99	252245,61	216125,84	234475,45	206273,60	214047,47	283902,91	199881,47	195858,45	268874,54	230942,61	396477,07	3267518,02	2434352,34
86,0%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
4. "Мир рекламы"	40,00
итого	490,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

4136993,01

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	-240 400,19
Поступило средств по тек.ремонту	302 965,12
Поступило средств за аренду МОП	7 839,00
Поступило средств на доп.тариф	208 749,20

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 4-1 подъезд улица; смена электроламп 1-й подъезд 1, 2, 3 этажи; 2-й подъезд 3 этаж, подвал; 1,2,4 подъезды улица; 2 подъезд 3,4 этажи; 3-й подъезд 3-5 этажи; смена электроламп в подвале 1-2 подъездов; 3-й подъезд 5 этаж; установка фотореле к уличному светильнику 4-й подъезд	2401,00
январь-март	Сантехнические работы: замена стояка канализации в кв.56; замена стояка ЦО в подвале 1-2 подъездов; замена стояка ЦО в подвале между 1 и 2 подъездами; замена стояка ЦО в подвале 1-го подъезда; замена врезки стояка ЦО в подвале 1-го подъезда на ДШИ	13818,00
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	2434,08
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена чугунной канализации в месте засора на узел почистки из деталей ПВХ; замена фитингов и крана на ХВС в кв.19; замена стояков ХВС и ГВС в 1-м подъезде с вводом в кв.4,23 аварийно; замена крана на врезке ГВС подвал; установка кранов на сбросниках ХВС и ГВС подвал	20394,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка жалюзийных металлических решеток в подвальные проемы оконные, заделка проемов; смена светильников в 3-м подъезде 1 этаж; смена электроламп в 3-м подъезде 5 этаж; смена выключателя в секции кв.139; смена электроламп по подвалу	75004,00
июль	Промывка мусорной стоянки (распределено на 3 дома)	1333,34
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена электроламп по этажам 1-й подъезд; смена розеток. Выключателей, электропатронов в подвалах 1 и 4 подъездов; смена электроламп по этажам 1-й подъезд, улица, 4-й подъезд по этажам; остекление рам 3-й подъезд; смена электроламп на 4 этаже 4-й подъезд и 4,5 этажи 3-й подъезд; замена накладного замка на подвальной двери 4-й подъезд; смена розеток 4-й подъезд 2этаж; изготовление и установка металлической двери в подвал 1-го подъезда; смена электроламп на 5 этаже 3-й подъезд и 2,4,5 этажи 4-й подъезд	14378,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена кранов на ХГВС аварийно кв.65; аварийная замена ввода ХВС в подвале 1-го подъезда; ремонт узла управления в подвале между 3 и 4 подъездами	9033,00
октябрь	Обработка подвала от тараканов	3736,80
ноябрь	Обработка подвала от тараканов	3736,80
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена стояка канализации в кв.55; частичная замена стояка ГВС в подвале; замена стояков ЦО в подъезде и кв.55	9531,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: герметизация и ремонт откоса верхней входной подъездной двери 1-й подъезд; замена общедомового электросчетчика в щитовой 4-го подъезда; замена чугунной ливневой канализации на пластиковую в нише во 2-м подъезде; замена планкой вставки в общедомовом ВРУ 4-й подъезд	12230,00
	ИТОГО:	168 030,02

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021

111 123,11

Экономист
Директор

Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.

